

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2675/TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án số: 14/2023DSST ngày 30/5/2023 và thông báo số:  
01/2023/TB- TA ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành  
phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 666/QĐ-CCTHA ngày 04/12/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS  
ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,  
TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 030502-HI/2024/CT-NHV ngày 11 tháng  
7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài  
sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3,  
thửa 8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản  
đã kê biên sau:

Căn hộ CH1 12 tầng 44 (mã căn hộ 4412), tại địa chỉ: Số 01 đường Thanh  
Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán  
căn hộ chung cư số 00395/2017/HĐMB ngày 08/11/2017 giữa bên mua căn hộ  
anh Nguyễn Thành Vinh, bên bán Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô,  
bao gồm phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. Hợp đồng thế chấp  
quyền tài sản số LN1804130622079 ngày 16/4/2018. Căn hộ 4412 có diện tích  
sử dụng 325,60m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 347,86m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: dùng để ở.

Giá khởi điểm là: 4.818.880.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm mười tám triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 18/7/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương